

Durchstich Nassauer Str.

Fakten Chancen Risiken

1

PLANUNG

- Durchstich Nassauer Straße mit Anbindung an Weingärtenumgehung / Gablonzer Straße
- Ziel: bessere Erreichbarkeit, Entlastung wichtiger Achsen, schnellere Wege – Gutachten sehen deutliche Nachteile

3

FAZIT GUTACHTEN:

Vom Zentrum für Integrierte Verkehrssysteme in Darmstadt vom 26.05.2023

Vorteile!

- Reisezeitverkürzung für Oberurseler Quell-/Zielverkehr; Entlastung wichtiger Achsen

Nachteile!

- Mehr Verkehr in der Innenstadt
- negative Auswirkungen auf Fuß- Radverkehr und ÖPNV
- erhöhte CO₂-Emissionen und Flächenversiegelung (~2.500 m²)
- Leitbild „kein weiterer Autoverkehrsanstieg“ nicht erreicht
- Innenstadt-Aufenthaltsqualität sinkt
- mehr Lärm

Ergebnis!

Umsetzung wird nicht empfohlen – Vorteile zu Lasten des Umweltverbunds

2

WELCHE AUSWIRKUNG?

- **Neuer Abschnitt belastet: ca. 18.000 Kfz/ Tag (eine der stärksten Hauptachsen)**

Entlastungen!

- Oberhöchstader Straße (-6.200),
- Frankfurter Landstraße (-4.600),
- Homburger Landstraße (-1.900) Kfz/Tag

Mehrbelastungen!

- Gablonzer Straße (+5.500),
- Hammergarten (+3.700),
- Innenstadt Nassauer Straße/ Feldbergstraße (+3.900 / +1.300)

Reisezeiten!

- Reisezeitersparnis: ca. 1–1,5 Minuten (max. 5 Minuten) für wenige Wege
- **Längere Reisezeit: einzelne Wege bis 4 Minuten aus direktem Umfeld**
- **Insgesamt mehr Verkehr, im Kerngebiet plus ca. 2 %**
- **Autoverkehr-Anteil steigt im Verhältnis zu anderen Verkehrsarten**

4

AKTUELL

Bebauungsplan Nr. 271 – Verlängerung Nassauer Straße

- Geltungsbereich: Verlängerung Nassauer Straße, Anbindung an Adenauerallee, Frankfurter Landstraße, Gablonzer Straße
- Status: Vorentwurf (durch CDU, SPD, OBG beschlossen (13.02.2025))

Nächste Schritte:

- Umweltbericht
- Akustik konkretisieren
- Bebauungsplanentwurf mit Offenlage/ Behördenbeteiligung
- Abwägung der Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss ausarbeiten
- Aufstellungsbeschluss

Durchstich

Nassauer Str.

Fakten Chancen Risiken

5

WAS SPRICHT DAFÜR?

- Reisezeitverkürzung für Oberurseler Quell- und Zielverkehr
- Entlastungen auf anderen Strecken: Oberhöchstader Straße (-6.200), Frankfurter Landstraße (-4.600), Homburger Landstraße (-1.900) Kfz/Tag
- Reisezeitersparnis: ca. 1–1,5 Minuten (max. 5 Minuten) für wenige Gebiete

6

WAS SPRICHT DAGEGEN?

- Neuer Abschnitt mit ca. 18.000 Kfz/Tag belastet (eine der stärksten Hauptachsen)
- Mehrbelastungen: Gablonzer Straße (+5.500), Hammergarten (+3.700), Innenstadt Nassauer Straße Ecke Feldbergstraße (+3.900 / +1.300)
- Längere Reisezeit: einzelne Verbindungen bis 4 Minuten aus direktem Umfeld
- Gesamt: Verkehrsleistung im Kerngebiet plus ca. 2 %
- Autoverkehr steigt im Verhältnis zu anderen Verkehrsarten

7

KOSTEN FINANZIERUNG

- Baukosten mindestens 24,8 Mio. €
- Wichtige Teilkosten:
- Knotenpunkte ca. 680.000 €
 - Entwässerung/Rückstauraum etc. ca. 4,1 Mio.
 - Umwelt, Lärmschutz, Baumbestand etc. ca. 3,2 Mio. €
 - Personalaufwand: mehrere Personenmonate
 - Bisherige Planungskosten: 250.000 €
 - Fördermittel: sehr unwahrscheinlich
 - Finanzierung: Stadt Oberursel trägt gesamte Kosten!

8

EINFLUSS AUF STADTPLANUNG

- Realisierung in 10–20 Jahren unwahrscheinlich da keine Förderungen oder Zuschüsse, Haushaltslage schlecht!
- Wichtige Entscheidungen zu
- Bahnhofsareal
- Zimmersmühlenweg/Frankfurter Landstraße/Bommersheimer Straße
- hängen davon ab, werden also verzögert und massiv eingeschränkt

Sprechen Sie uns an – wir erläutern gerne die Pläne und Planungssituation!

Bündnis 90/Die Grünen Oberursel, Holzweg 14, 61440 Oberursel